

新春寄语

凯歌高奏辞旧岁，豪情满怀迎新春。值此新春佳节来临之际，我谨代表泰盛恒地产董事会向长期以来关心、支持、帮助企业发展的各级领导、各界朋友和新老客户，致以最衷心的感谢和最美好的祝福！向一年来为公司发展做出积极努力和重要贡献的全体员工，表示诚挚的谢意！祝大家在新的一年里身体健康、事业顺利、阖家欢乐、万事如意！

回顾2015年，房地产行业进入新常态，市场形势严峻，泰盛恒人依然不畏困难和挑战，在金泰恒业、华鹏集团两大股东公司以及公司领导班子的正确领导下，积极调整经营思路，转变思想，采取一系列有效措施，保证产品品质，赢在产品，赢得客户，依然取得了令人鼓舞的成绩。30万平泰盛广场商业综合体项目的启动，金泰·华城、金泰·舒格兰项目的提前交房，公司在地产开发事业不断前进的同时，始终秉承“责任地产、关怀一生”的经营理念，始终坚持“我们卖给客户的不是房子，而是一种品质生活”的开发理念。企业管理制度进一步科学化、规范化、标准化和系统化；人才队伍建设不断加强；企业文化建设不断完善；企业多元化产业链稳健推进，取得了社会和经济效益同步发展的良好态势。

喜悦浸润着汗水，成功伴随着艰辛。这些成绩的取得是全体员工众志成城一心、团结奋斗工作、尽心竭力拼搏的结果。同时公司所取得的成绩也得到了社会各界的广泛认可，赢得了良好的社会形象和企业信誉。

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。展望2016年，新的一年开启新的希望，新的历程承载新的梦想。让我们始终坚持“泰盛恒 每天不一样”的信念，团结一心，同心同德，用改革、创新、提高去适应新常态，努力打造一流品质项目，用正直、勤奋、努力去脚踏实地工作，携手描绘企业更加宏伟的蓝图！愿我们携手并肩，共创美好未来！

最后，再次恭祝大家新春快乐、幸福安康！



12



26



31



38



45

07

Main Topics
本期专题

新年到 祝福到

不觉间2015年已经过去，在过去的一年中，奥晟物业为我们提供了贴心细致的物业服务，让我们拥有温馨安全的生活环境。在新年即将到来之际，在此恭祝金泰·华城全体业主新年快乐、万事如意，家家户户数钱数到手抽筋，睡觉睡到自然醒。也希望物业公司在今后的时间能为我们提供更好的物业服务，同时祝泰盛恒地产公司和奥晟物业发展更上一层楼。

M

MAIN TOPICS | 专题

06 / 引言

又是一年春节到，家家户户真热闹。拜年祝福少不了，欢声笑语乐逍遥。

08 / 泰盛恒地产新春贺词

羊献银毫书捷报，猴挥金棒迎新春。回首2015，缔造辉煌成就，展望2016，奔赴锦绣前程。营销管理中心祝愿公司宏图大展，再创辉煌，恭祝各位亲爱的业主朋友们生活幸福，万事如意！

12 / 2016 品质泰盛恒

回顾七载荣耀路，铿锵向前新征程。2016，品质再升级，泰盛恒地产将一如既往，怀着感恩心态，心系社会责任，与各位朋友们，同建一座城，共赴新生活！

R

REAL ESTATE GUIDE | 房市

16 / 房市政策

01 | 化解库存 稳定房地产市场

02 | 中央经济工作会议2015年12月18日至21日在北京举行，会议提出：化解房地产库存。

房市观点

杨红旭：鼓励农民进城 利于三四线城市去库存

李稻葵：一二线城市不久将迎来新一轮房地产开发高潮

李铁：房地产“去库存”将会是一个长期过程

T

TSH BREAKING NEWS | 泰盛恒公司大事记

17 / 2015年11-12月公司资讯和工程播报

T

TAISHENGHENG FOCUSES | 聚焦泰盛恒

18 / 泰盛恒地产2015年重大新闻盘点

欢度国庆，精彩无限。泰盛恒地产旗下三盘金泰·华府、金泰·舒格兰、金泰·华城三盘联动，欢度国庆，分别推出国庆七天乐，精彩乐不停活动，十一国庆欢乐行，精彩尽在泰盛恒。

22 / 一期提前交房 臻启墅品生活

12月6日上午，南京路上彩旗林立，锣鼓喧天，作为泰盛恒旗下高端洋房产品，南京路，墅质洋房区——金泰·舒格兰，一期洋房提前盛大交房，现场准备盛大交房仪式，欢迎各位尊贵业主温暖入住。

24 / 金泰·华府南区畅想

26

Taishengheng Focuses
聚焦泰盛恒

金泰·舒格蘭周年庆欢乐盛典圆满举行

双喜临门，共庆盛典。2015年12月25日，值此圣诞节与泰盛恒地产正式接手金泰·舒格兰一周年之际，金泰·舒格兰项目特举行了周年庆活动，泰盛恒地产相关领导与员工欢聚在营销中心内共同庆生，双喜齐贺，欢乐同享，共同度过了一个温馨浪漫、甜蜜难忘的圣诞之夜。

27

Taishengheng Focuses
聚焦泰盛恒

泰盛恒助梦业主港澳游

世界那么大，都想去看看。“金泰好声音”活动让选手们轻松实现免费旅游这个梦想。

30

Owners Story
业主故事

金泰会宝宝给大家拜年了

羊年变猴年，拜辞跟着换：一拜美满全家好，二拜平安幸福到，三拜吉祥收入高，四拜青春永不老，五拜福禄忧愁抛，六拜好运，七拜家和，八拜相交关系牢。我们金泰·华府宝宝祝大家新春快乐，万事如意！

O

OWNERS STORY | 业主故事

29 / 2016 宝贝快乐成长

32 / 2016 新年畅想

33 / 青春飞扬 永不言败

34 / 2016 新年祝词

36 / 2016 我家的新年梦想

H

HOUSEHOLD LIFE | 生活家居

38 / 教你简单搞定新年装饰

40 / 新年健康饮食常识

每餐只能吃八分饱，不可吃得太撑。在食物方面，五谷主食不可少。多吃富含纤维素、维生素的新鲜蔬菜、水果，以促进肠胃蠕动，加快体内有害物质的排泄过程。

F

FASHIONABLE | 潮流时尚

42 / 2016年14部小说改编的电视剧你会看谁

44 / 2015年度情感关键词

45 / 2016年春节档电影预览

2016年01月刊 JANUARY 2016

总第六期

出品 PRODUCER

山东泰盛恒房地产有限公司
Shandong Taishengheng Real Estate Co.,Ltd

总顾问 GENERAL COUNSEL

马亚鹏 Yapeng Ma
孙鹏 Peng Sun
赵利捷 Lijie Zhao

编辑部 EDITORIAL DEPARTMENT

联合主编 Co-Editor

北京鹏华淇源 Beijing Penghuaqiuyan
泰盛恒地产营销管理中心 Taishengheng Real Estate Marketing Management Center

执行主编 Executive Chief Editor

李国森 Guosen Li

责任编辑 Editor In Charge

李先国 Xianguo Li
宋恩辉 EnHui Song

整体视觉 Global Vision

陈艳 Yan Chen
马丽莎 LiSha Ma

封面设计 Cover Design

陈艳 Yan Chen

翻译 Translator

王文文 Wenwen Wang

地址(Add) 山东省临沂市金雀山路63号

No.63 Jinqueshan Road,Linyi,Shandong

网址(Website): www.taishengheng.com



《金泰会》相关声明

本印刷品为客户传阅性质，免费索取，不得出售。

本印刷品相关文章和图片，版权归泰盛恒地产所有，如需转载，敬请与泰盛恒地产内刊编辑部联系。

本印刷品仅供参考，具体房产销售内容以政府部门最终审定文本及图册为准。



泰盛广场

效果图